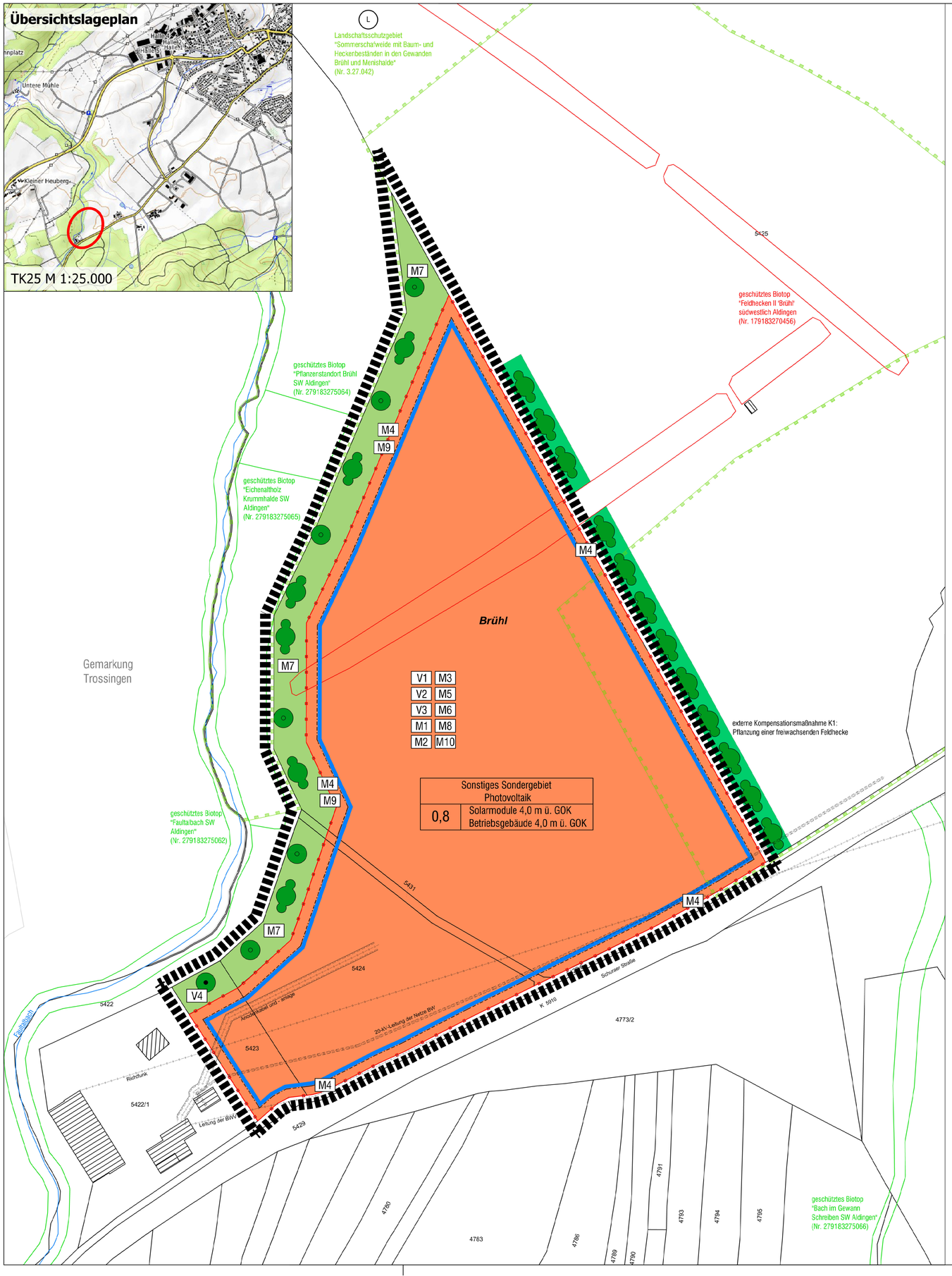


Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO Photovoltaik — Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- V1 — Verzicht auf nächtliche Beleuchtung (V1 Umweltbericht)
- V2 — Zeitlich angepasster Baustellenbetrieb (V2 Umweltbericht)
- M3 — Verwendung reflexionsarmer Module (M3 Umweltbericht)
- M6 — Bewirtschaftung der Fläche als extensives Grünland (M6 Umweltbericht)
- M8 — Aufhängen von Fledermauskästen (M8 Umweltbericht)

Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b BauGB)

- Erhalt eines Baumes (V4 Umweltbericht)
- Strukturreiche Gestaltung des Waldabstandsstreifens außerhalb des Zaunes (M7 Umweltbericht)
- M9 — Begrünung des Zaunes mit Geißblatt (M9 Umweltbericht)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) - die genaue Lage ist in der Örtlichkeit zu prüfen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- M4 — Landschaftsgerechte u. kleintierfreundliche Einzäunung der Photovoltaikanlage (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (M4 Umweltbericht)
- M5 — Einhaltung eines Mindesabstands der Solarmodule zur Geländeoberfläche (mind. 80 cm) (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M5 Umweltbericht)

Hinweise

- V3 — Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall (V3 Umweltbericht)
- M1 — Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)
- M2 — Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)

Nachrichtliche Übernahmen

- Faultalbach, Gewässer II. Ordnung (von wasserwirtschaftlicher Bedeutung)
- Landschaftsschutzgebiet "Sommerschafweide mit Baum- und Heckenbeständen in den Gewanden Brühl und Menishalde" (Nr. 3.27.042)
- nach §33 NatSchG / §30 BNatSchG geschützte Biotope
- Flurstücksgrenzen und -nummern, Gemarkung Aldingen
- Flurstücksgrenzen, Gemarkung Trossingen
- Pflanzung einer freiwachsenden Feldhecke (K1 Umweltbericht)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat — am 08.04.2025

Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB — vom 14.04. bis 16.05.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB — vom 14.04. bis 16.05.2025

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom ..... und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat — am .....

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung — am .....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ..... gem. § 3 (2) BauGB — vom ..... bis .....

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB — vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB — am .....

Aldingen, den ……. .....

Bürgermeister
Ralf Sulzmann

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Aldingen, den ……. .....

Bürgermeister
Ralf Sulzmann

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. — am .....

Geltungsbereich: rd. 51.805 m²
Fläche innerhalb Baugrenzen: rd. 41.450 m²

0 20 50 100 Meter

N

Projekt	**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bodenseewasserversorgung - PVA", Aldingen**
Vorhabenträger:	Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung, Hauptstraße 163, 70563 Stuttgart
Verfahrensführende Gemeinde:	Gemeinde Aldingen, Marktplatz 5, 78554 Aldingen
Plan	**Planzeichnung Entwurf**
Datum	20.10.2026
Maßstab	1:1.000
Plan-Nr.	3038/1
Bearbeiter	Nestel
Blattgröße	A 1
Änderungen	

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1, 88662 Überlingen
Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com